

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind aprobarea documentației de actualizare a datelor cadastrale, atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, Cartier Mureșel, Str. VI (str. Mihail Dobriceanu), înscris în CF nr. 350239 Arad, ulterior și declararea de uz și interes public local cu destinația de *drum*

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 55935/17.06.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 55936/17.06.2026,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 50771/M2/02.06.2026,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 350239 Arad,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC Datcad SRL,

Respectând prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 41 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, Cartier Mureșel, Str. VI, înscris în CF nr. 350239 Arad, nr. CF vechi 2175 - Mureșel, nr. top. 352-353/c/28-35/15 - Mureșel, proprietatea Statului Român, în suprafață de 3.500 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilului de la art. 1, dobândit ope-legis în proprietatea Municipiului Arad, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, conform art. 35 alin. (1), actual art. 36 alin. (1).

Art. 3 Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care

alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Art. 4 Se declară ca fiind de uz și interes public local, imobilul identificat la art. 1, cu destinația de *drum*.

Art. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 55935/17.06.2026

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației de actualizare a datelor cadastrale, atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, Cartier Mureșel, Str. VI (str. Mihail Dobriceanu), înscris în CF nr. 350239 Arad, ulterior se declară de uz și interes public local cu destinația de drum*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu NR. 50771/M2/02.06.2026,
- extrasul de carte funciară nr. 350239 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația de actualizare a datelor cadastrale, atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, Cartier Mureșel, Str. VI (str. Mihail Dobriceanu), înscris în CF nr. 350239 Arad, aflat la momentul actual în proprietatea Statului Român, în suprafață de 3.500 mp., având categoria de folosință *curți construcții*, ulterior se declară de uz și interes public local cu destinația de *drum*, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL și a anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

p. PRIMAR
Călin BIBARȚ,
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU

-SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ

-SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT

-SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC

Nr. 55936/17.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 55935/17.06.2026 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației de actualizare a datelor cadastrale, atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, Cartier Mureșel, Str. VI (str. Mihail Dobriceanu), înscris în CF nr. 350239 Arad, ulterior se declară de uz și interes public local cu destinația de drum*” ,

Considerații generale:

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu NR. 50771/M2/02.06.2026,
- extrasul de carte funciară nr. 350239 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL,

Considerații juridice:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că, este necesar a se clarifica situația juridică a imobilului situat în Municipiul Arad, Cartier Mureșel, respectiv a teritoriului străzii VI, înscris în CF. nr. 350239 Arad, Nr. CF vechi 2175 - Mureșel, nr. top. 352-353/c/28-35/15 - Mureșel, în suprafață de 3.500 mp., categoria de folosință *curți construcții*, întabulat la momentul actual în favoarea Statului Român, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale - Plan de amplasament și delimitare a imobilului la Scara 1:1.000, conform situației faptice din teren, prezentată în lucrarea cadastrală întocmită de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

Amintim faptul că, și prin adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu NR. 50771/M2/02.06.2026, se solicită luarea măsurilor care se impun în vederea identificării/actualizării datelor cadastrale pentru terenul aferent străzii VI, înscris în CF Nr. 350239 Arad.

Asupra acestui teren/imobil, neîmprejmuit, în suprafață de 3.500 mp., există edificat un *drum*.

Prin această lucrare de actualizare a datelor cadastrale se va reglementa zona rămasă necadastrată, respectiv a teritoriului străzii VI din Cartierul Mureș, actualmente cu denumirea de Str. Mihail Dobriceanu, în conformitate cu Hătărârea Consiliului Local al Municipiului Arad, Nr. 253 din 29.11.2012.

Totodată, prin acest proiect se va aproba declararea de uz și de interes public local a imobilului – terenului antemenționat, situat în Municipiul Arad, Cartier Mureșel, Str. VI, (actualmente Str. Mihail Dobriceanu), cu destinația de *drum*, precum și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad, prin cuprinderea imobilului – teren în suprafață de 3.500 mp., în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, conform măsurătorilor rezultate și evidențierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de actualizare a datelor cadastrale, atestarea dreptului de proprietate privată a Municipiului Arad a unui imobil situat în Municipiul Arad, Cartier Mureșel, Str. VI, (str. Mihail Dobriceanu), înscris în CF nr. 350239 Arad, Nr. CF vechi 2175 - Mureșel, nr. top. 352-353/c/28-35/15- Mureșel, aflat la momentul actual în proprietatea Statului Român, în suprafață de 3.500 mp., având categoria de folosință *curți construcții*, ulterior se declară de uz și interes public local cu destinația de *drum*, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC DATCAD SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic
Lucian Sălăjan